

VELVET
GRAND

BRODYFRIEDMAN
CONSTRUIMOS CONFIANZA

ToribioAchával

El mundo Velvet
se expande.

En la barranca.

Entre los virreyes.

En el corazón de Belgrano.

Velvet Grand, 11 de septiembre 1535.

Los grandes
sueños merecen
grandes hogares.







Un proyecto basado
en el contrapunto.





Amenities



Jardines de diseño
con zonas de recreo
y descanso.



Sector Wellness
con sala de masajes
y vestuarios.



Amplio Gimnasio de última
generación con sectores de
musculación, aeróbico, y
yoga/stretching.



Estación de carga
de vehículos eléctricos.



Acceso con cabina
de seguridad 24 hs.



Salón de Usos Múltiples
con baños para invitados.



Piscina in-out climatizada.



Kids Club.

Detalles del proyecto

Generales:

- Conservación de la histórica mansión neoclásica.
- Imponente Hall de ingreso donde se propone el contrapunto entre el diseño neoclásico y el diseño moderno.
- Cocheras cubiertas (a partir de 2 por unidad).
- Grupo electrógeno para suministro eléctrico a todo el edificio.

Unidades:

- Semipisos de 2 dormitorios en suite o 3 dormitorios (uno en suite).
- Pisos de 4 dormitorios en Suite con dependencia.
- Duplex con terraza y piscina privada.
- Palier privado.
- Cerradura Keyless con código.
Teclas de luz doble comando y puertos

- USB-C en dormitorios.
- Pre-instalación para A/C VRV frío/calor.
- Piso radiante eléctrico con termostato independiente en dormitorios y baños.
- Barandas de balcón continuas de cristal templado.

Plantas

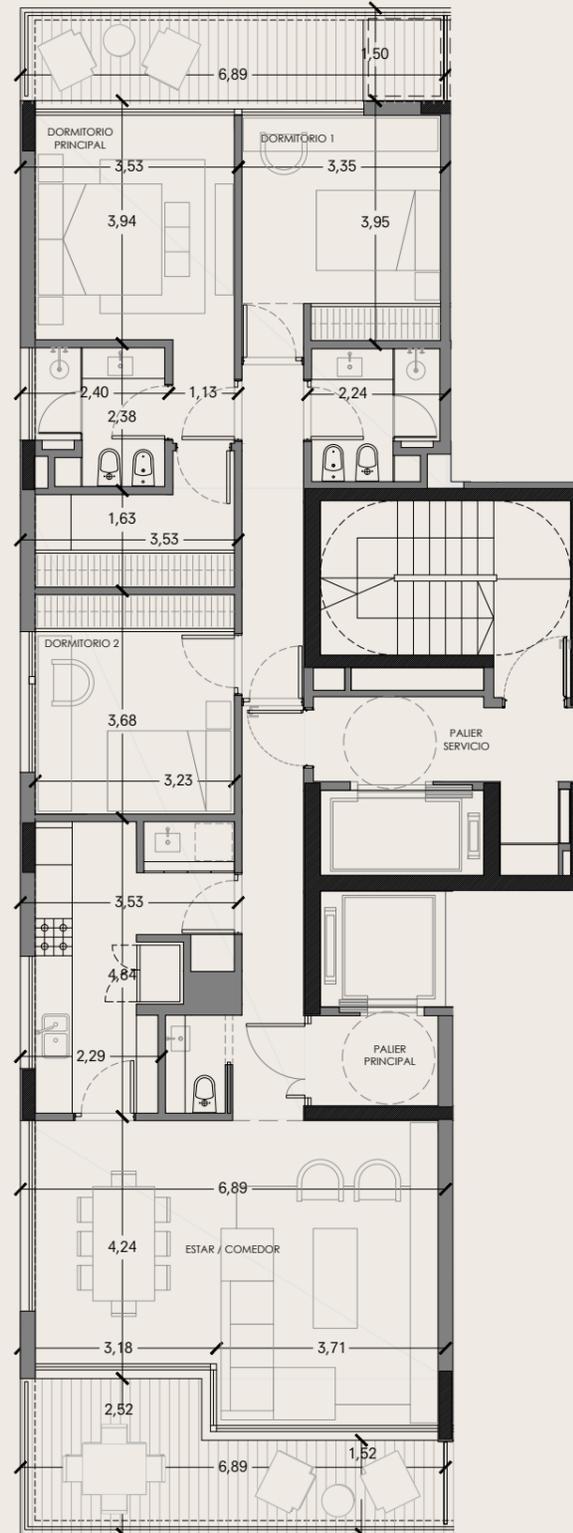
Pisos 4 a 13

Unidad A | Opción 1

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 3 Dormitorios (1 Master Suite con vestidor) y cocina con amplia mesada.

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

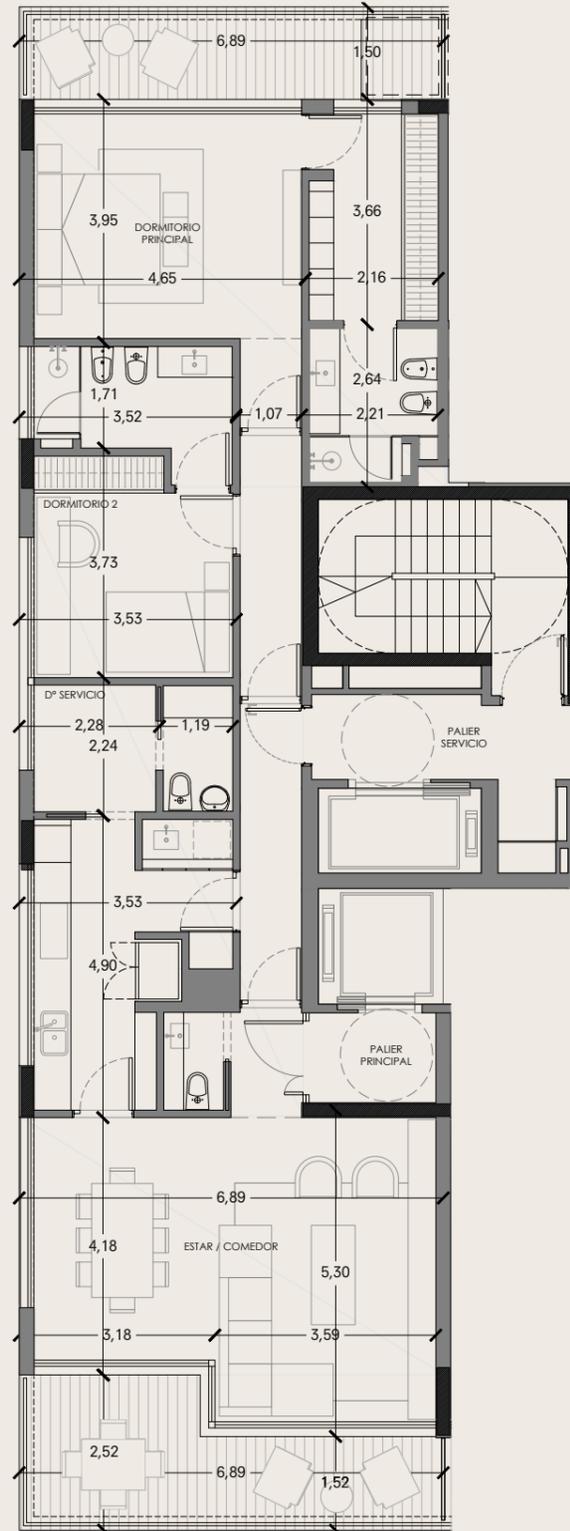
Pisos 4 a 13

Unidad A | Opción 2

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 2 Dormitorios en suite,
principal con vestidor, cocina ampliada
con dependencia de servicio

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor
independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

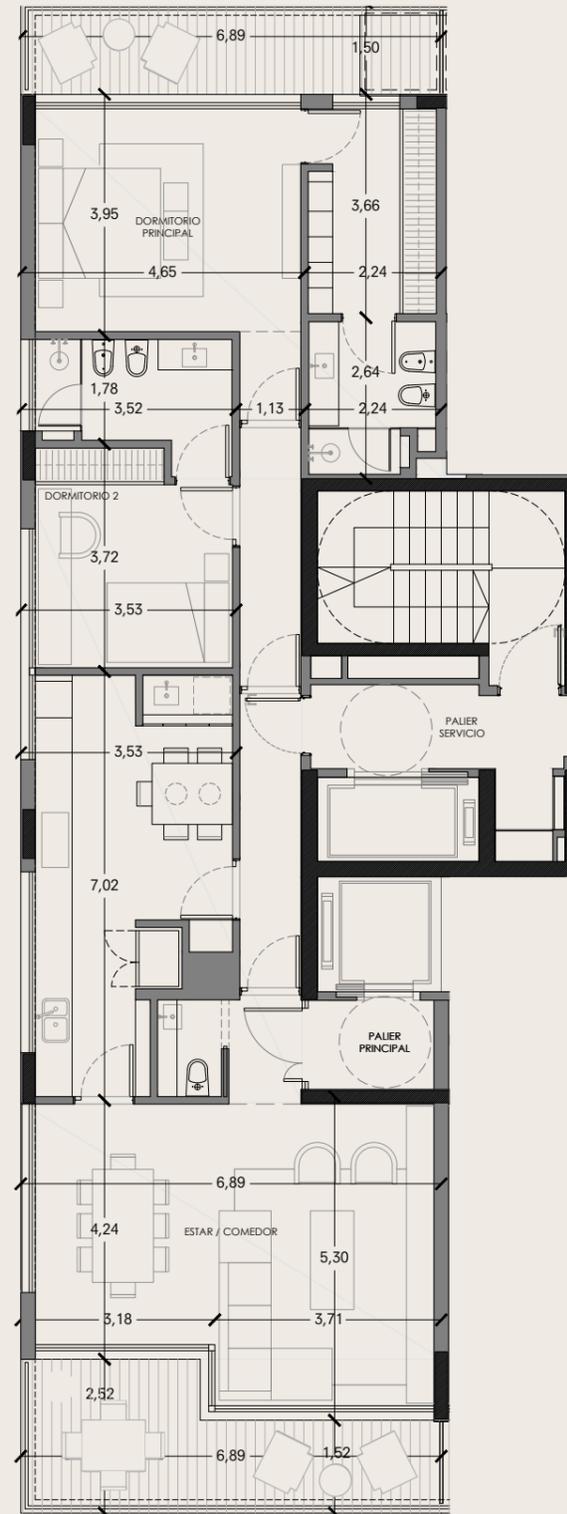
Pisos 4 a 13

Unidad A | Opción 3

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 2 Dormitorios en suite,
principal con vestidor, cocina ampliada
con comedor diario.

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor
independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

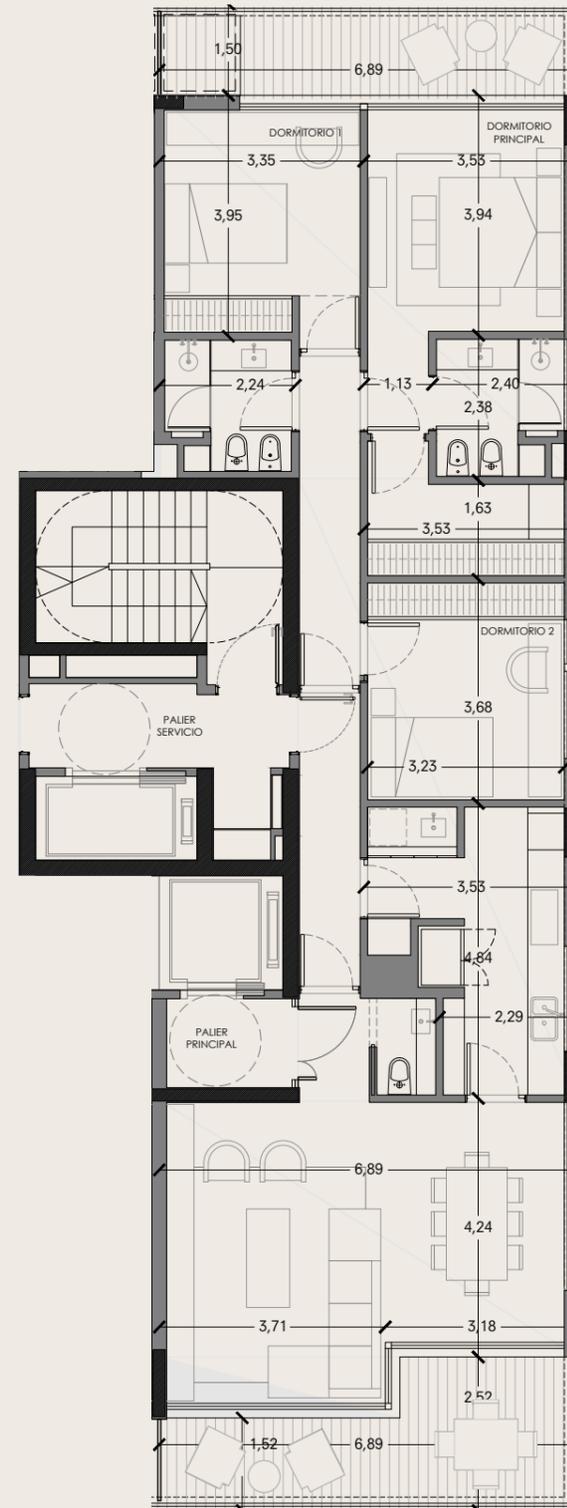
Pisos 4 a 13

Unidad B | Opción 1

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 3 Dormitorios (1 mastersuite con vestidor) y cocina con amplia mesada.

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

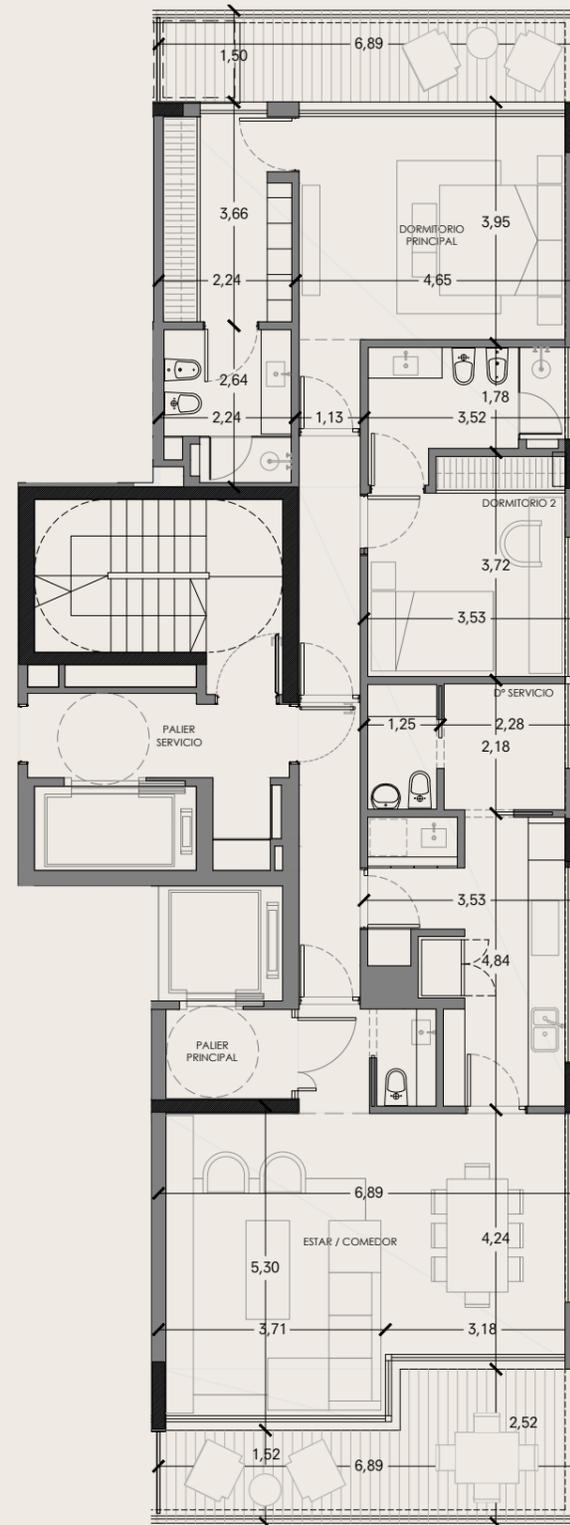
Pisos 4 a 13

Unidad B | Opción 2

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 2 Dormitorios en suite,
principal con vestidor, cocina ampliada
con dependencia de servicio

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor
independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

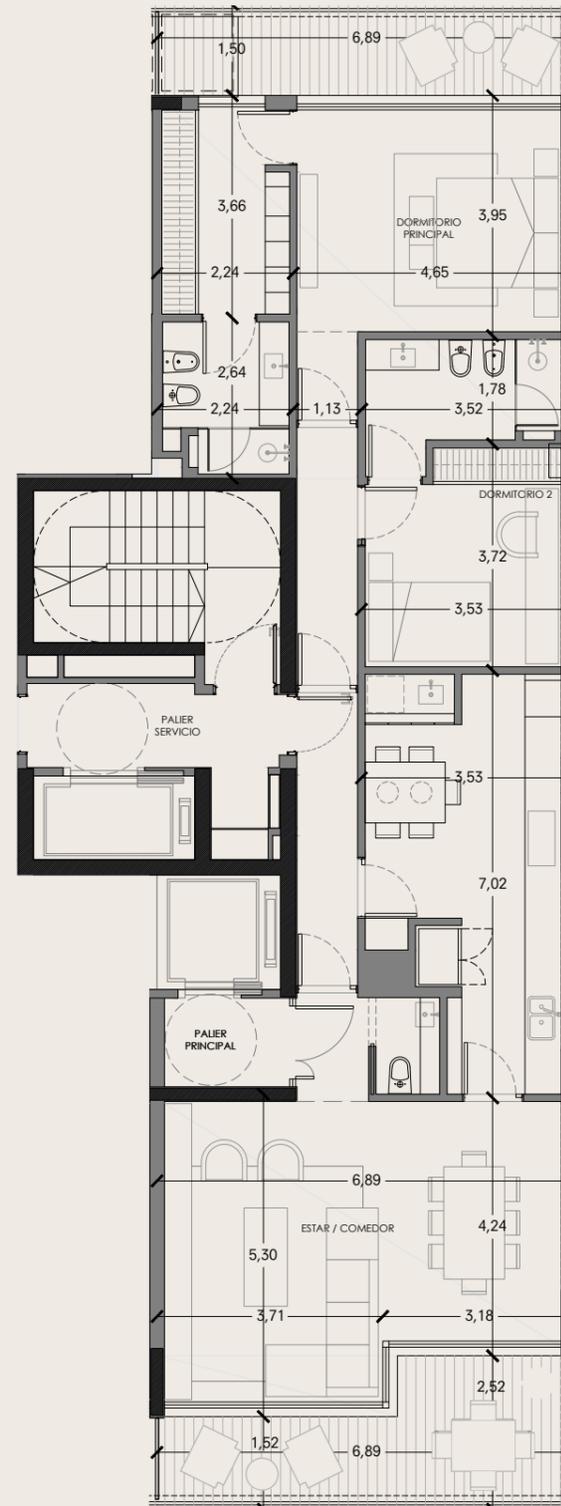
Pisos 4 a 13

Unidad B | Opción 3

Sup. cubierta	112,50 m ²
Sup. descubierta	23,75 m ²
Sup. total a escriturar	136,25 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	12,00 m ²
Sup. total	148,25 m ²

Semipiso de 2 Dormitorios en suite,
principal con vestidor, cocina ampliada
con comedor diario.

Palier privado
Toilette de recepción
Balcón aterrazado
Entrada de servicio por ascensor
independiente



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

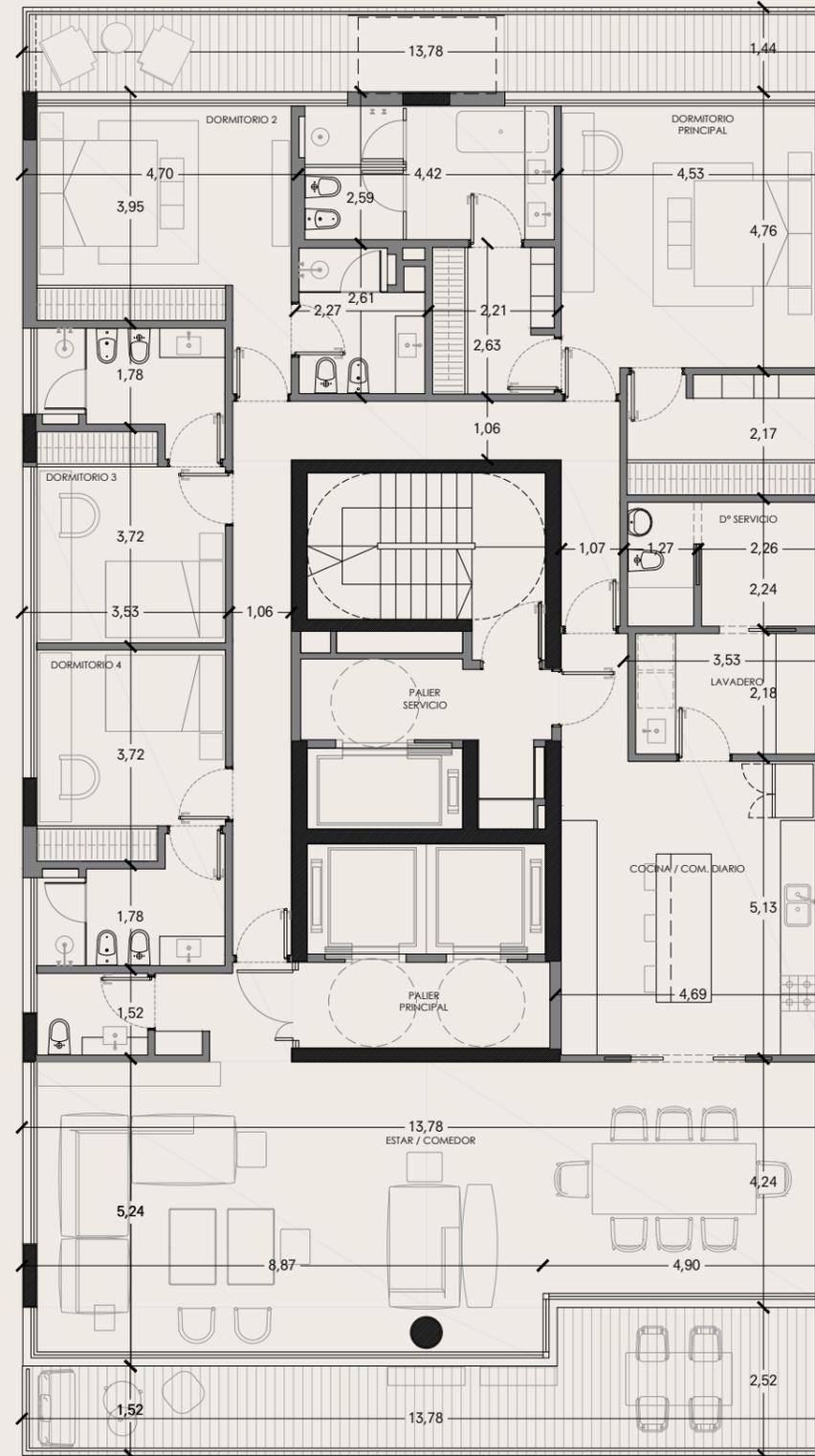
Pisos 14 a 18

Unidad A

Sup. cubierta	229,31 m ²
Sup. descubierta	45,33 m ²
Sup. total a escriturar	274,54 m ²
Sup. con muros, estructura y plenos	21,12 m ²
Sup. total	295,44 m ²

Piso de 4 dormitorios en suite
(1 mastersuite con doble vestidor)

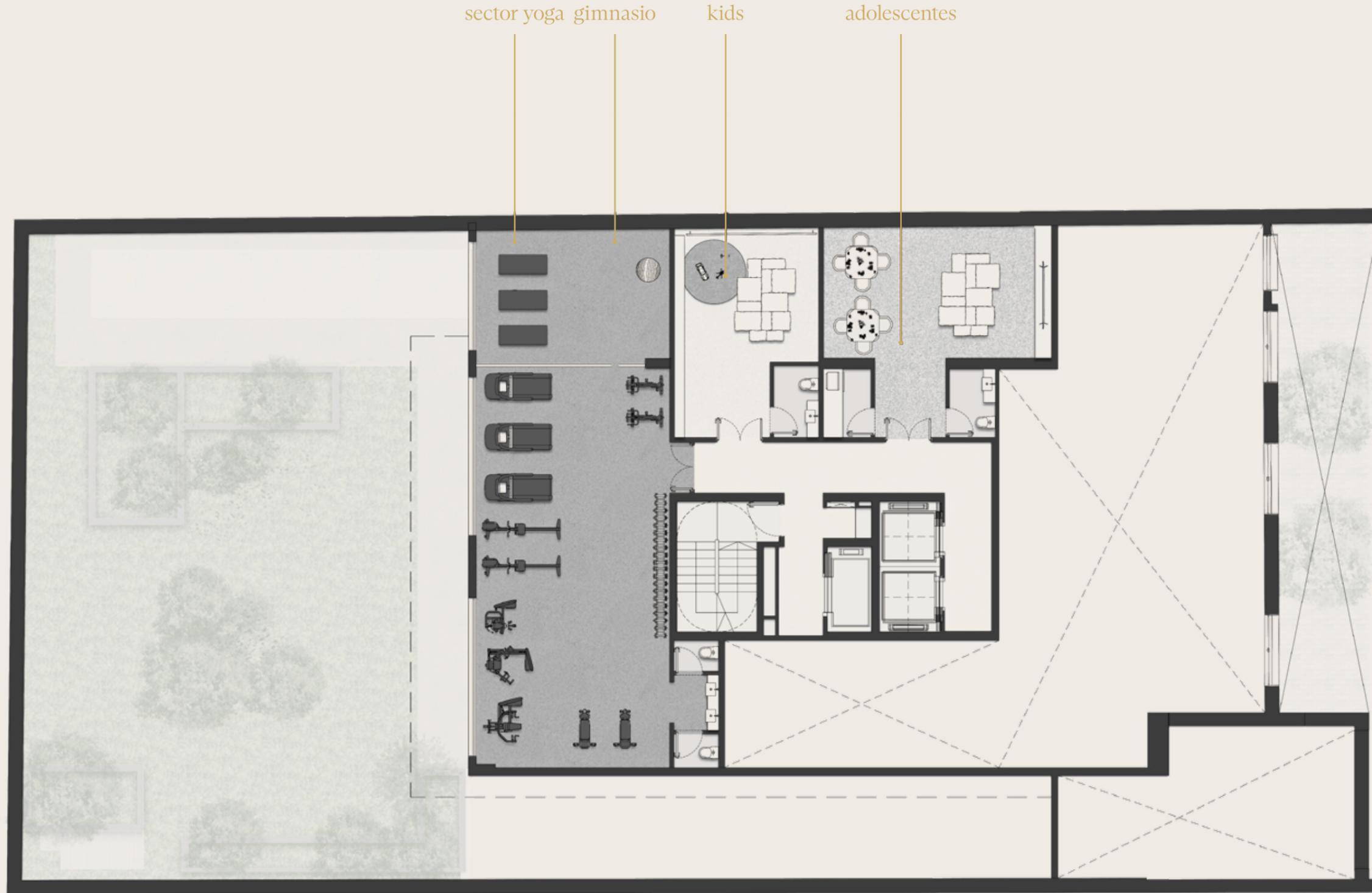
Palier privado con doble ascensor
Doble circulación
Amplia cocina con isla central
Toilette de recepción
Lavadero
Dependencia de servicio
Entrada de servicio por ascensor independiente
Balcon aterrazado



1. La superficie total incluye en el computo el 100% de los balcones y muros perimetrales, el 50% de los muros divisorios entre unidades, el 50% de los muros divisorios con zonas comunes, y el 100% de los plenos dentro del perímetro de la unidad.
2. Las medidas se toman incluyendo los muros internos al 50% y los exteriores al 100%. Las cotas en este plano están expresadas según ese criterio.

Amenities

Piso 1



Amenities

Planta Baja



Quiénes somos

Quiénes somos

Somos BrodyFriedman. Un equipo de profesionales multidisciplinarios, compuesto por personas de calidad y comprometidas en crear espacios en los que todos soñamos vivir. Desde hace 20 años, trabajamos día a día, pensando, experimentando, innovando.

Poniendo mente, cuerpo y corazón para llegar al mejor resultado. Desarrollamos todas las etapas de un proyecto inmobiliario. Buscamos el mejor terreno. Pensamos el proyecto adecuado. Diseñamos amenities de excelencia. Cuidamos y defendemos con diseño y calidad hasta el último detalle.

Manejamos el proceso de ventas de una manera humana. Conociendo perfectamente lo que estamos entregando. De principio a fin. Y lo hacemos todo nosotros, desde nuestras propias oficinas. En BrodyFriedman sabemos que la confianza se gana con hechos. Día a día. Por eso desde 2005 trabajamos en esa dirección. Y es esa trayectoria, la que demuestra con obras terminadas, nuestra transparencia y experiencia para llegar al final de cada proyecto. En el tiempo y la forma prevista.



BRODYFRIEDMAN
CONSTRUIMOS CONFIANZA

PROYECTO

BMA ARQUITECTOS
& ASOCIADOS



BRODYFRIEDMAN
CONSTRUIMOS CONFIANZA

DESARROLLA Y COMERCIALIZA



BRODYFRIEDMAN
CONSTRUIMOS CONFIANZA

ToribioAchával